

## Auf solidem Wachstumskurs – starker Wirtschaftsstandort Nürnberg

Nürnberg ist ein starker Standort für die Wirtschaft und für die Menschen. Die Unternehmen blicken mit Optimismus in die Zukunft. Das ist kein Zufall, denn die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und die jüngsten Entwicklungen sind gut: Die Einwohnerzahlen steigen. Die Wirtschaftsleistung ist in den letzten Jahren überdurchschnittlich gestiegen. Seit fast 20 Jahren gab es nicht mehr so viele Arbeitsplätze wie heute, vor allem in den wissensintensiven Branchen wächst die Beschäftigung. Nürnberg ist heute High-Tech-, Industrie- und moderner Dienstleistungsstandort, aber auch starker Hochschul- und Forschungsstandort.

Das Wachstum der Unternehmen und die Nachfrage nach Wohnraum induzieren rege Investitionsdynamik. Ob Global Player oder Hidden Champion, Dienstleister oder Produktionsunternehmen, ob Investitionen in Betriebsstätten, Infrastruktur oder Wohnungen - in Nürnberg wird kräftig gebaut. Die vorliegende Broschüre „Baustelle Zukunft - Bauprojekte 2016“ zeigt Ihnen eine kleine Auswahl aktueller Investitionen.

## On a path to growth – attractive business location Nuremberg

Nuremberg is an attractive location for business and people. Companies are looking ahead with optimism. This is not by chance, but due to excellent business connections and positive recent developments: Population is steadily increasing. Economic output has been growing above average in the recent years. There are more jobs than in almost last 20 years, employment opportunities have increased especially in knowledge intensive industries. Nuremberg today is a high-tech, industrial and modern service location, and also a strong location for universities and research.

The growth of businesses and demand for living space induce lively investment activities. No matter if global player or hidden champion, service provider or manufacturing company, investments in production sites, infrastructure or apartments – there are lots of building activities in Nuremberg. This brochure highlights a selection of current projects.



**Dr. Ulrich Maly**  
Oberbürgermeister  
Lord Mayor of the City of Nuremberg

*U. Maly*

Ihre Ansprechpartner sind:  
For more details please contact:

Stadt Nürnberg  
**Wirtschaftsförderung Nürnberg**

Economic Development  
Nuremberg

Tel.: + 49 (0)9 11 / 2 31-29 98  
Fax: + 49 (0)9 11 / 2 31-27 62  
E-Mail: wirtschaft@stadt.nuernberg.de  
http://www.wirtschaft.nuernberg.de



**Dr. Michael Fraas**  
Wirtschaftsreferent  
Deputy Mayor for Economic Affairs of the City of Nuremberg

*M. Fraas*

Stadt Nürnberg  
**Stab Wohnen**

Staff Function Housing  
at the Economic Department

Tel.: + 49 (0)9 11 / 2 31-26 04  
Fax: + 49 (0)9 11 / 2 31-75 41  
E-Mail: stab.wohnen@stadt.nuernberg.de  
http://www.wohnen.nuernberg.de

## NuOffice - Nürnberg Zentrum



Projektgesellschaft Nürnberg GmbH

**43.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**150 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Der aus vier verschiedenen Baukörpern geplante Neubau birgt als besonderes Merkmal den denkmalgeschützten Rundbau sowie denkmalgeschützte Art-Deko-Treppenhäuser in sich. Vorgesehene Nutzungen sind u.a. Büro-, Hotel- und Dienstleistungsflächen.

The new construction, which will consist of four different building structures has, has the special features that both its rotunda and its art-deco staircases are listed as historical monuments. It is planned to be used as office, hotel and service space.

## FENITZER LEBEN - WOHNEN AM FENITZERPLATZ



SCHULTHEISS Wohnbau AG

**3.600 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**10,7 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Die Zukunft in der Werderstraße in Nürnberg lässt Wohnträume wahr werden: Moderne 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen zwischen 36 m<sup>2</sup> und 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche am Fenitzerplatz in der Nähe der U-Bahn-Station Rennweg.

The future in Nuremberg's Werderstraße makes dreams come true: modern 1-4 room apartments ranging from 36 m<sup>2</sup> to 125 m<sup>2</sup> living space at Fenitzerplatz close to metro station Rennweg.

## Brauereineubau Schanzenbräu



Stefan Stretz, Schanzenbräu GmbH & Co.KG

**3.600 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

Neubau einer energieeffizienten Kleinbrauerei mit Ausschank und Verkaufsräum.  
New construction of an energy-efficient micro-brewery with bar facilities and showroom.

## Halle 3C



NürnbergMesse GmbH

**10.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**70 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Nach der Handschrift von Stararchitektin Zaha Hadid entsteht eine neue Messehalle mit höchsten Qualitäts- und Energiestandards. Die Fertigstellung der Halle 3C ist für das Jahr 2018 geplant.

A new exhibition hall is being established with the signature of celebrity architect Zaha Hadid, meeting highest quality and energy standards. Completion of hall 3C is aimed for the year 2018.

## Mietwohnanlage Flaschenhofstraße



Siedlungswerk Nürnberg GmbH

**12.200 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**30 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Mietwohnanlage mit 135 Wohneinheiten, Gewerbeeinheiten und Tiefgarage.  
Rental apartment estate with 135 dwelling units, retail units and underground parking.

## Goodman Logistikpark im GVZ Nürnberg



Goodman

**42.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**25 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Goodman entwickelt im bayernhafen Nürnberg 42.000 m<sup>2</sup> Logistikfläche in 3 Einheiten für DB Schenker und STUTE Logistics sowie eine spekulative Einheit.

Goodman is currently developing a 42,000 m<sup>2</sup> logistics area in bayernhafen Nuremberg in 3 units for DB Schenker and STUTE Logistics, plus a speculative unit.

## Norispark



Norispark Grundstücksentwicklungs GmbH

**100.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**150 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Im Norispark werden 60.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche für Gewerbe, öffentlich geförderten und frei finanzierten Wohnungsbau entwickelt.

In Norispark directly in Nuremberg's North 60,000 m<sup>2</sup> plot area are being developed for retail, publicly subsidized and private residential construction.

## Senioren Centrum Petersblick



Schleicher Grundstücks - GmbH

**9.200 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**20 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Neubau eines Senioren-Centrums mit 128 Apartments für vollstationäre Pflege, 12 Plätzen für Tagespflege, 22 betreute Wohnungen mit Café und Friseur im Haus. Fertigstellung im Frühjahr 2017.

Development of a Senior Citizen's home with 128 apartments for full-time inpatient care, 12 spots for geriatric day care and 22 apartments for assisted living, complete with a café and hairdresser in house. Construction will be completed in 2017.

## ChancenCenter



KochInvest GmbH + Co. Project KG

**3.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**7 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Insgesamt ca. 6.000 m<sup>2</sup> Büro- und Schulungsflächen im Bestand. Mit der Errichtung eines 2. Bauabschnittes wird das vorhandene Angebot um ca. 3.000 m<sup>2</sup> ergänzt.

An overall of 6,000 m<sup>2</sup> of office and training area exist at the site. A 2nd construction stage will complement the portfolio by an additional approx. 3,000 m<sup>2</sup>.

## City-Center-Süd



E&S Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

**8.200 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**18 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Sanierung und Revitalisierung eines Geschäftshauses für Einzelhandelsnutzung mit Nahversorgung und Aufstockung für ein Ärztezentrum in der Nürnberger Südstadt.

Restoration and revitalization of an office building for retail use with local suppliers and an increase for a medical center in Nuremberg's South City (Südstadt).

## SIG 220 Businesspark



SIG 220 Businesspark GmbH & Co.KG

**11.200 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**12 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Neubau eines Multifunktionsgebäudes mit Büro-, Produktions- und Lagerflächen.  
New construction of a multi-functional building with office, production and storage space.

## Schweinau - Neubau in Bauhausoptik



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT NORIS eG

**7.100 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**10 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Neubau zweier moderner Wohnanlagen mit insgesamt 51 Wohneinheiten, davon 8 behindertengerecht und 72 Tiefgaragenstellplätzen. KfW 55-Standard.

New construction of two modern residential complexes with a total of 51 dwelling units, 8 of which are handicapped accessible and 72 underground parking lots. Complies with KfW 55-standard.

## In den Nordstadtgärten



KIB Gruppe: letzter Bauabschnitt in den Nordstadtgärten

**54.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space  
**150 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Auf dem ehemaligen Gelände der Tucher-Brauerei in Maxfeld realisiert die KIB Gruppe seit 2012 ein neues, vielfältiges Stadtquartier mit ca. 600 Eigentums- und Mietwohnungen unterschiedlicher Ausprägung sowie Nahversorgungsflächen an der Rollnerstraße.

In 2012, the KIB Group started to develop a new urban quarter on the former Tucher Brewery site in Maxfeld. The broad-based project encompasses approx. 600 owner-occupied and rented apartments in a variety of styles as well as local amenity areas in Rollnerstraße.

## Mein Thon



PROJECT Immobilien: Neubauenensemble MEIN THON

**11.200 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche  
Usable floor space  
**53,8 Mio. Euro**  
Verkaufsvolumen  
Sales volume

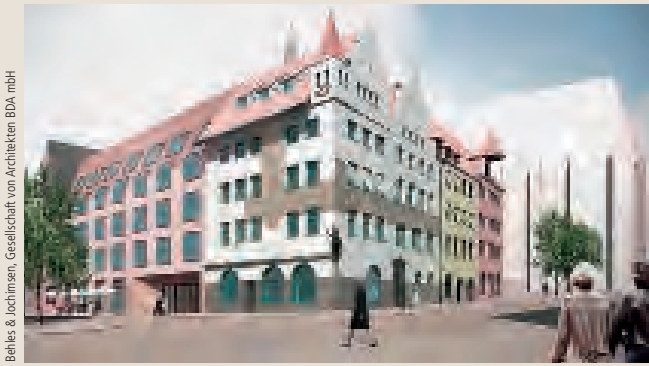
KfW 70-Neubauenensemble aus 15 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 135 Eigentumswohnungen und Tiefgarage. 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen, zum Teil mit Weitblick bis zum Flughafen oder der Kaiserburg.

KfW 70-ensemble of new buildings consisting of 15 apartment buildings with a total of 135 condos and underground parking. 1 to 5-room apartments, some of them with view to the airport or the Nuremberg castle.



## Haus der Wirtschaft IHK Nürnberg für Mittelfranken

Hauptmarkt 25 / 27



**6.200 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

**27,5 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

IHK Nürnberg für Mittelfranken

Am historischen Ort wird der Stammsitz der IHK unter Einbeziehung und Erhalt der denkmalgeschützten Häuser in eine zeitgemäße Repräsentanz der Wirtschaft Mittelfrankens transformiert.

At its historical location the headquarters of the IHK will be transformed to a contemporary representation of Mittelfranken's economy while including and preserving the protected historical houses.

## Gewerbe- und Wohnhaus Erhardstraße

Erhardstraße 6-8



**2.800 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

**6 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

wbq Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Ersatzneubau mit Büroflächen und Wohneinheiten an städtebaulich herausragender Stelle gegenüber der NÜRNBERGER Versicherungsgruppe.

Replacement through new construction with office space and accommodation units at an excellent spot from city planning view opposite the NÜRNBERGER insurance group.

## Live Now

Von-Fürer-Straße 39



**3.300 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

**10,25 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

BAUHAUS Ulrich Liebe Bauträger und Immobiliengesellschaft mbH

Neubau einer Wohnanlage mit 2- und 3-Zimmer-Stadtwohnungen bei Schoppershof. New construction of a housing complex with 2- and 3-room city apartments near Schoppershof.

## marienTerrassen

Neudorfersstraße / Reindelsstraße / Bahnhofstraße



**1.700 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

**23,6 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Sontowski &amp; Partner GmbH

Neubau von 55 Stadtwohnungen ab 27 m<sup>2</sup> bis hin zu ca. 190 m<sup>2</sup> und 2 Stadthäuser mit ca. 170 m<sup>2</sup> plus Tiefgarage.

New construction of 55 city apartments ranging from 27 m<sup>2</sup> to about 190 m<sup>2</sup> and 2 city houses with about 170 m<sup>2</sup> plus underground parking.

## Park Plaza Nuremberg

Bahnhofstraße 5



**8.600 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

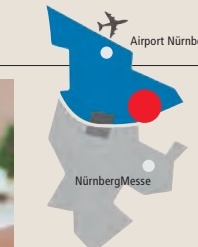
PPHE Hotel Group

Das Hotel befindet sich in einem historischen Gebäude im Stadtzentrum, direkt gegenüber des Hauptbahnhofes, verfügt über 177 Zimmer, 7 Konferenzräume, Restaurant, Bar, Sauna- und Fitnessbereich und wird voraussichtlich Anfang 2016 eröffnet.

The property will be set in a historic city-centre building opposite the railway station housing, 177 bedrooms, 7 conference rooms, restaurant, bar, sauna and fitness area and is expected to open early 2016.

## Nürnberger Bauzentrum

Kilianstraße 119-119a



**6.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

**13 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

Schultheiß Projektentwicklung AG

Der Neubau im Nürnberger Norden vereint ein modernes Büro- und Verwaltungsgebäude mit angrenzendem Parkhaus inklusive Seminar- bzw. Aufenthaltsräumen und integriertem Dachgarten. Abgerundet wird das Konzept des Nürnberger Bauzentrums von einem 1.600 m<sup>2</sup> großen Ausstellungsgebäude.

The new construction in Nuremberg's North unites a modern office and administrative building with an adjacent car park including seminar and/or lounge rooms with an integrated roof top garden. The concept is being completed by a 1,600 m<sup>2</sup> large Nuremberg construction center.

## Tramlofts

Fuchsstraße 20



**6.300 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

**30 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Revitalisierung des unter Denkmalschutz stehenden ehemaligen Nürnberger Straßenbahndepots zu 78 exklusiven Wohneinheiten unterschiedlicher Größe und Ausprägung.

Revitalization of Nuremberg's historical protected former tram depot to create 78 exclusive housing units with different sizes and values.

## Bürogebäude am Tullnau-Park

Tullnaustraße 62



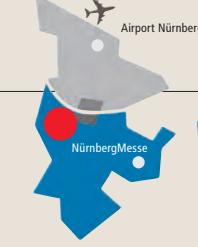
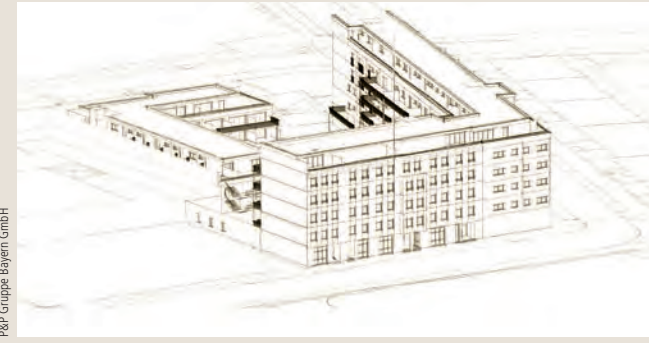
**9.600 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

DIBAG Industriebau AG

Neubau eines Bürocenters am Tullnau-Park mit Mieteinheiten ab ca. 280 m<sup>2</sup>.

New construction of an office centre near Tullnau-Park with rental units from approx 280 m<sup>2</sup>.

## Adam-Klein-Straße 150-158



**6.900 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

**31 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

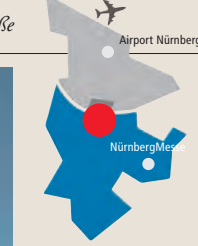
P&amp;P Gruppe Bayern GmbH

Revitalisierung und Entwicklung des ehemaligen Gewerbekomplexes zu einem Mix aus Micro-Apartments und modernen Stadtwohnungen.

Revitalising and development of a former commerce complex into a mix of micro-apartments and modern city apartments.

## Marienzeile

Kreuzung Bahnhofstraße / Marienstraße



**30.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

aurelis Asset GmbH, vertreten durch aurelis Real Estate GmbH &amp; Co. KG

Neubau von vier Büroimmobilien inkl. ausreichenden TG-Parkplätzen und begrünten Plätzen. Flexible Raumaufteilungen ermöglichen moderne, gekühlte Bürowelten.

New construction of four office properties including sufficient underground parking and green spaces. Flexible floorplans enable modern, cooled office environments.

## Hangar 8

Flughafenstraße 124



**4.500 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

**6 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

FAI Asset Management GmbH

Errichtung einer 4.500 m<sup>2</sup> großen Flugzeughalle mit einer freitragenden Spannweite von 90 m samt Photovoltaikanlage sowie eines 250 m<sup>2</sup> großen Funktionsgebäudes (Departure Lounge).

Construction of a 4,500 m<sup>2</sup> hangar with a self-supporting span of 90 m, including a photovoltaic system and a 250 m<sup>2</sup> function building (Departure Lounge).

## Europan 12

Pillenreuther Straße / Sperberstraße  
Schillingstraße / Galvanstraße

**11.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

**28 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

wbq Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Erneuerung eines Wohnquartiers in der Nürnberger Südstadt durch Ersatzneubau von 132 Mietwohnungen, 3 kombinierte Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie 3 Gewerbeeinheiten.

Rehabilitation of a residential area in Nuremberg's South City (Südstadt) through replacement by new construction of 132 apartments for rent, 3 combined units for living and commerce and 3 commerce units.

## Neubau Fraunhofer-Institut IIS, Standort Nürnberg

Norostpark 84



**6.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

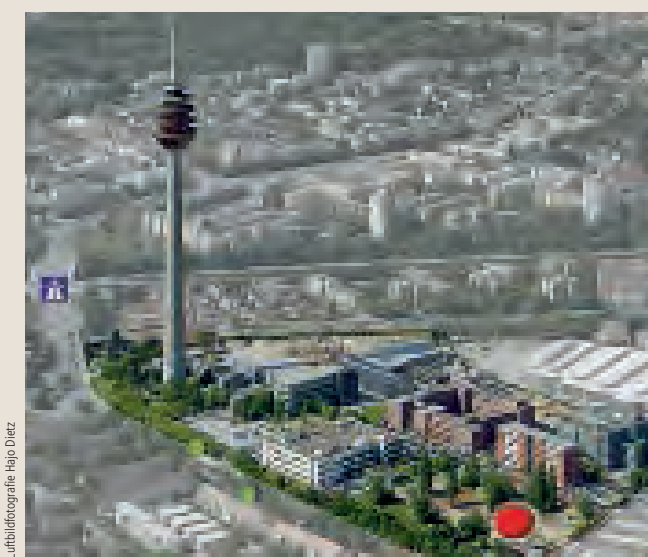
Fraunhofer-Institut für Integrierte Schaltungen IIS, Bundesministerium für Bildung und Forschung und Freistaat Bayern

Neubau des Fraunhofer-Instituts für Integrierte Schaltungen IIS: Büroflächen und wissenschaftlich-technische Räume, Laborflächen sowie Seminar- und Schulungsräume mit integriertem Test- und Anwendungszentrum I.I.N.K.

New construction of the Fraunhofer IIS, location Nuremberg: office space and scientific-technical rooms, laboratory space, seminar- and classrooms. The test and application center I.I.N.K. was also integrated.

## HANSA-PARK

Hansastraße / Dieselstraße



**30.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche  
Usable floor space

**50 Mio. Euro**  
Investitionsvolumen  
Investment

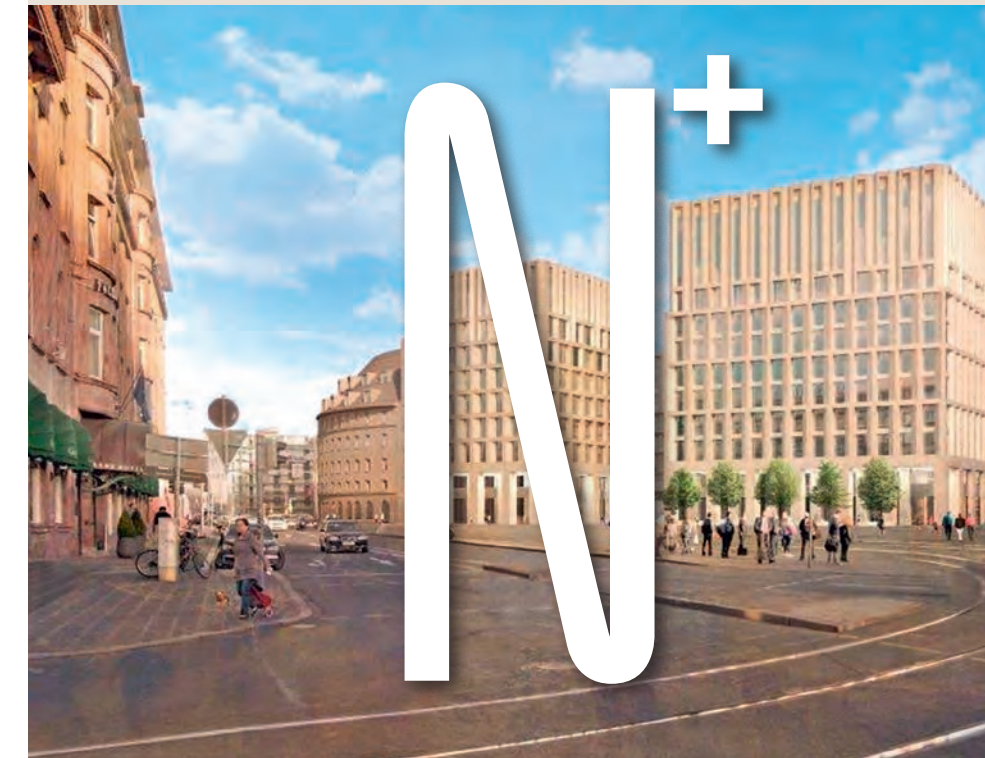
HANSA-PARK Grundstücksentwicklungs GmbH

Verkehrsgünstig gelegener Büro- und Gewerbepark mit dem Wahrzeichen Fernsehturm. Plots available from 4.000 m<sup>2</sup>. Baurecht für Büro, Hotel, Gastronomie vorhanden. Große Nutzvariabilität, da Hochhausstandort.

Conveniently located office and business park at the landmark Fernsehturm. Plots available from 4,000 m<sup>2</sup>. Building permits for office, hotel and gastronomy are granted. Ample usage variability due to high-rise building location.

Dieser Info-Folder zeigt einige Beispiele für das aktuelle Baugeschehen in Nürnberg. This information folder presents some of the many current building projects.

Herausgeber: Stadt Nürnberg, Wirtschaftsreferat Nürnberg; Stab Wohnen, Marienstraße 6, 90402 Nürnberg; Wirtschaftsförderung Nürnberg, Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg  
Koordination und Text: Marina Ruotolo; Design: Herbert Kulzer, Stadtgrafik, Titelbild: NuOffice, Foto: Dr. Maly, Stadt Nürnberg / Ludwig Ohla, Foto: Dr. Fraas, Stadt Nürnberg / FORTE IDEAS Anne Kraft, Druck: Nova Druck Goppert GmbH, Andernacher Str. 20, 90411 Nürnberg



BAUSTELLE ZUKUNFT  
BAUPROJEKTE 2016

FUTURE UNDER CONSTRUCTION  
BUILDING PROJECTS 2016